



LOCATION D'ATELIERS DE PRODUCTION

DE 238 M² et 317 M² AUX NORMES AGROALIMENTAIRES



Formule pépinière d'entreprises : *création et accompagnement entreprises en création*

Tarifs mensuels en € HT/m ² /mois	Année 1	Année 2	Année 3
Loyer	3,80	5,00	6,20
Charges locatives Atelier 317 m ²	0,62	0,62	0,62
Charges locatives Atelier 238 m ²	0,83	0,83	0,83
Total HT / m² /mois (Atelier 317m²)	4,42 €	5,62 €	6,82 €
Total HT / m² /mois (Atelier 238m²)	4,63 €	5,83 €	7,03 €

Exemple de redevance pour un atelier de 238 m² :

- 1 101,94 HT/mois pour la 1^{ère} année
- 1 387,54 HT/mois pour la 2^{ème} année
- 1 673,14 HT/mois pour la 3^{ème} année

Formule hôtel d'entreprises : *développement & pérennité*

Tarifs mensuels en € HT/m ² /mois	Année 4	Année 5	Année 6
Loyer	7,18	8,50	10,00
Charges locatives Atelier 317 m ²	0,62	0,62	0,62
Charges locatives Atelier 238 m ²	0,83	0,83	0,83
Total HT / m² /mois (Atelier 317m²)	7,80 €	9,12 €	10,62 €
Total HT / m² /mois (Atelier 238m²)	8,01 €	9,33 €	10,83 €

Exemple de redevance pour un atelier de 238 m² :

- 1 906,38 € HT/mois pour la 1^{ère} année
- 2 220,54 € HT/mois pour la 2^{ème} année
- 2 577,54 € HT/mois pour la 3^{ème} année



Services inclus

Domiciliation de l'entreprise : siège social ou établissement secondaire

Accueil personnalisé physique et téléphonique

Téléphonie*

- Numéro d'appel direct
- Poste téléphonique
- Communications nationales vers des numéros fixes
- Permanence téléphonique
- Messagerie vocale

Courrier

- Réception et distribution dans les boîtes aux lettres privatives
- Affranchissement (coût en sus) et réexpédition

Accès Internet Haut-débit* par fibre optique professionnelle

Réseau informatique sécurisé

Mobilier de bureau*

Salle de réunion ou bureau meublé : mise à disposition gratuite 2 journées par mois

Stationnement gratuit + borne de recharge pour véhicule électrique*

Autres services

- Documentation et presse papier quotidienne
- Matériels en libre-service (cisaille, plastifieuse, relieuse, destructeur documents...)
- Accès aux espaces communs et aux prestations de services à la carte

**Selon grille tarifaire des prestations*

Forfait de charges

Charges communes : entretien des espaces verts, vitrerie

Charges de structures

- Sécurité incendie
- Entretien et maintenance du bâtiment et des équipements
- Contrôle des installations
- Gestion des nuisibles
- Taxe foncière

Les ateliers sont équipés d'une alimentation distincte en énergie. Les abonnements, consommations d'eau et électricité sont à la charge de l'entreprise.