



LABORATOIRES

DE 30 M² et 50 M² AUX NORMES AGROALIMENTAIRES



Formule pépinière d'entreprises : *création et accompagnement entreprises en création*

Tarifs mensuels en € HT / m ² / mois	Année 1	Année 2	Année 3
Loyer	7	9	11
Charges	7,56	7,56	7,56
Total HT / m² / mois	14,56 €	16,56 €	18,56 €

Exemple de redevance pour un laboratoire de 30 m² :

- 436,80 € HT/mois pour la 1^{ère} année
- 496,80 € HT/mois pour la 2^{ème} année
- 556,80 € HT/mois pour la 3^{ème} année

Formule hôtel d'entreprises : *développement & pérennité : entreprises matures*

Tarifs mensuels en € HT / m ² / mois	Année 4	Année 5	Année 6
Loyer	13	14	15
Charges	7,56	7,56	7,56
Total HT / m² / mois	20,56 €	21,56 €	22,56 €

Exemple de redevance pour un laboratoire de 30 m² :

- 616,80 € HT/mois pour la 1^{ère} année
- 646,80 € HT/mois pour la 2^{ème} année
- 676,80 € HT/mois pour la 3^{ème} année

N.B. : remise de 50% appliquée sur la location d'un bureau de 12 m² (uniquement sur le loyer) - *Offre valable sous réserve de la location d'un laboratoire*

Tarifs Atelier n°4

www.novapole.fr

BUREAU DE 12 M²

Formule pépinière d'entreprises : *création et accompagnement entreprises en création*

Tarifs mensuels en € HT/m ² /mois	Année 1	Année 2	Année 3
Loyer	10	11	12
Charges	7,56	7,56	7,56
Total HT / m²	17,56 €	18,56 €	19,56 €

Exemple de redevance pour un bureau de 12 m² :

- 210,72 € HT/mois pour la 1^{ère} année
- 222,72 € HT/mois pour la 2^{ème} année
- 234,72 € HT/mois pour la 3^{ème} année

Formule hôtel d'entreprises : *développement & pérennité : entreprises matures*

Tarifs mensuels en € HT/m ² /mois	Année 4	Année 5	Année 6
Loyer	14	15	16
Charges	7,56	7,56	7,56
Total HT / m²	21,56 €	22,56 €	23,56 €

Exemple de redevance pour un bureau de 12 m² :

- 258,72 € HT/mois pour la 1^{ère} année
- 270,72 € HT/mois pour la 2^{ème} année
- 282,72 € HT/mois pour la 3^{ème} année

N.B. : Location forfaitaire de 110 € HT/mois pour le bureau n°1 (sans fenêtre)



Services inclus

Domiciliation de l'entreprise : siège social ou établissement secondaire

Accueil personnalisé physique et téléphonique

Téléphonie*

- Numéro d'appel direct
- Poste téléphonique
- Communications nationales vers des numéros fixes
- Permanence téléphonique
- Messagerie vocale

Courrier

- Réception et distribution dans les boîtes aux lettres privatives
- Affranchissement (coût en sus) et réexpédition

Accès Internet Haut-débit* par fibre optique professionnelle

Réseau informatique sécurisé

Mobilier de bureau*

Salle de réunion mise à disposition gratuite 2 jours par mois

Stationnement gratuit

Autres services

- Documentation et presse quotidienne
- Matériels en libre-service (cisaille, plastifieuse, relieuse, destructeur document...)
- Accès aux espaces communs et aux prestations de services à la carte

*Selon grille tarifaire des prestations

Forfait de charges

Charges communes :

- Electricité et eau (selon quote-part)
- Entretien des espaces verts
- Nettoyage des parties sociales
- Vitrierie

Charges de structure :

- Sécurité incendie
- Entretien et maintenance du bâtiment et des équipements
- Contrôle des installations
- Gestion des nuisibles
- Taxe foncière