Novapôle

www.novapole.fr

Les Bureaux

LOCATION DE BUREAUX MEUBLES DE 20 M²

Pépinière d'entreprises : création & accompagnement

Entreprises en création (moins de 3 ans)

Tarifs mensuels en € HT/m²/mois	Année 1	Année 2	Année 3
Loyer	10	11	12
Forfait Charges	4,75	4,75	4,75
Total HT / m²	**14,75 €**	**15,75 €**	**16,75 €**

Hôtel d'entreprises : développement & pérennité

Poursuite après pépinière ou Entreprise en développement (Entre 3 ans et 5 ans)

Tarifs mensuels en € HT/m²/mois	Année 4	Année 5	Année 6
Loyer	14	15	16
Forfait Charges	4,75	4,75	4,75
Total HT / m²	**18,75 €**	**19,75 €**	**20,75 €**

Location courte durée : hébergement temporaire

Entreprise mature (plus de 5 ans) - Hébergement limité à 6 mois possiblement renouvelable 1 fois

	Tarifs mensuels en € HT/m²/mois
Loyer	16
Forfait Charges	4,75
Total HT / m²	**20,75 €**

Novapôle - 2, rue des Frênes - Zac de la Nau - 19 240 ST-VIANCE Tél. : 05 55 22 17 90 contact-novapole@territoires19.fr

Services inclus

Domiciliation de l'entreprise : siège social ou établissement secondaire (sauf location courte durée)

Accueil personnalisé physique et téléphonique

Téléphonie*
- Numéro d'appel direct
- Poste téléphonique
- Communications nationales vers des numéros fixes
- Messagerie vocale

Courrier
- Réception et distribution
- Réexpédition (tarif en vigueur)

Accès Internet Haut-débit* par fibre optique professionnelle

Réseau informatique sécurisé

Mobilier de bureau*

Salle de réunion ou bureau meublé mise à disposition gratuitement 2 jours par mois

Nettoyage des bureaux : 1 fois par semaine

Stationnement gratuit : parking équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique

Autres services
- Documentation
- Matériels en libre-service (cisaille, plastifieuse, relieuse, destructeur documents…)
- Accès aux espaces communs et aux prestations de services à la carte

**Selon grille tarifaire des prestations*

Forfait de charges

Charges communes :
- Electricité, eau et gaz
- Nettoyage et entretien des parties communes, vitrerie
- Entretien des espaces verts

Charges de structure
- Sécurité incendie
- Entretien et maintenance du bâtiment et des équipements
- Contrôle des installations
- Ordures ménagères