



## Tarifs Atelier n°4

### LABORATOIRES DE 30 M<sup>2</sup> et 50 M<sup>2</sup> AUX NORMES AGROALIMENTAIRES

**Formule pépinière d'entreprises :** création et accompagnement entreprises en création

Tarifs mensuels en € HT / m <sup>2</sup> / mois	Année 1	Année 2	Année 3
Loyer	7	9	11
Charges	7,56	7,56	7,56
<b>Total HT / m<sup>2</sup> / mois</b>	<b>14,56 €</b>	<b>16,56 €</b>	<b>18,56 €</b>

Exemple de redevance pour un laboratoire de 30 m<sup>2</sup> :

- 436,80 € HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 496,80 € HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 556,80 € HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année

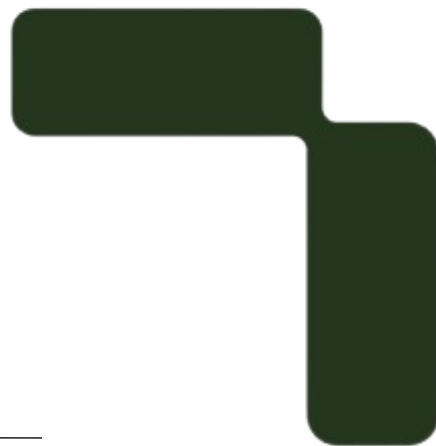
**Formule hôtel d'entreprises :** développement & pérennité : entreprises matures

Tarifs mensuels en € HT / m <sup>2</sup> / mois	Année 4	Année 5	Année 6
Loyer	13	14	15
Charges	7,56	7,56	7,56
<b>Total HT / m<sup>2</sup> / mois</b>	<b>20,56 €</b>	<b>21,56 €</b>	<b>22,56 €</b>

Exemple de redevance pour un laboratoire de 30 m<sup>2</sup> :

- 616,80 € HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 646,80 € HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 676,80 € HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année

N.B. : remise de 50% appliquée sur la location d'un bureau de 12 m<sup>2</sup> (uniquement sur le loyer) - *Offre valable sous réserve de la location d'un laboratoire*



## Tarifs Atelier n°4

### BUREAU DE 12 M<sup>2</sup>

#### Formule pépinière d'entreprises : création et accompagnement entreprises en création

Tarifs mensuels en € HT/m <sup>2</sup> /mois	Année 1	Année 2	Année 3
Loyer	10	11	12
Charges	7,56	7,56	7,56
<b>Total HT / m<sup>2</sup></b>	<b>17,56 €</b>	<b>18,56 €</b>	<b>19,56 €</b>

#### Exemple de redevance pour un bureau de 12 m<sup>2</sup> :

- 210,72 € HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 222,72 € HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 234,72 € HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année

#### Formule hôtel d'entreprises : développement & pérennité : entreprises matures

Tarifs mensuels en € HT/m <sup>2</sup> /mois	Année 4	Année 5	Année 6
Loyer	14	15	16
Charges	7,56	7,56	7,56
<b>Total HT / m<sup>2</sup></b>	<b>21,56 €</b>	<b>22,56 €</b>	<b>23,56 €</b>

#### Exemple de redevance pour un bureau de 12 m<sup>2</sup> :

- 258,72 € HT/mois pour la 1<sup>ère</sup> année
- 270,72 € HT/mois pour la 2<sup>ème</sup> année
- 282,72 € HT/mois pour la 3<sup>ème</sup> année

N.B. : Location forfaitaire de 110 € HT/mois pour le bureau n°1 (sans fenêtre)



## Services inclus

**Domiciliation de l'entreprise** : siège social ou établissement secondaire

**Accueil personnalisé** physique et téléphonique

### Téléphonie\*

- Numéro d'appel direct
- Poste téléphonique
- Communications nationales vers des numéros fixes
- Permanence téléphonique
- Messagerie vocale

### Courrier

- Réception et distribution
- Réexpédition (tarif en vigueur)

**Accès Internet Haut-débit\*** par fibre optique professionnelle

**Réseau informatique sécurisé**

**Mobilier de bureau\***

**Salle de réunion** mise à disposition gratuite 2 jours par mois

**Stationnement gratuit**

### Autres services

- Documentation
- Matériels en libre-service (cisaille, plastifieuse, relieuse, destructeur document...)
- Accès aux espaces communs et aux prestations de services à la carte

*\*Selon grille tarifaire des prestations*

## Forfait de charges

### Charges communes :

- Electricité et eau (selon quote-part)
- Entretien des espaces verts
- Nettoyage des parties sociales
- Vitrierie

### Charges de structure :

- Sécurité incendie
- Entretien et maintenance du bâtiment et des équipements
- Contrôle des installations
- Gestion des nuisibles
- Taxe foncière